T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
SİNOP VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı :66257776-305.04.04-E.2309 03.07.2018
Konu :Sinop İli, Gerze İlçesi, Belören Köyü (Dereyeri Mevkii) Kıyı Koruma Yapısı (Ayrık Dalgakıran) Amaçlı İmar Planı Askı Süreci

GERZE KAYMAKAMLIĞINA

İlgi : Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.06.2018 tarihli ve E.114628 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sinop İli, Gerze İlçesi, Belören Köyü Dereyeri Mevkiinde Gerze Belediye Başkanlığı tarafından hazırlattırılan "Kıyı Koruma Yapısı (Ayrık Dalgakıran)" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname ile 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. Maddesi uyarınca onaylandığı belirtilmiş, söz konusu planların Müdürlüğümüze intikal ettiği tarihten itibaren Müdürlüğümüzce tespit edilen ilan yerlerinde ve internet sayfamızda **1 ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilmesi** ve onaylı askı tutanakları ile varsa plana karşı yapılabilecek itirazların Müdürlüğümüzce herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Bakanlığımıza gönderilmesi istenmiştir.

Bu kapsamda Bakanlığımızca 28.06.2018 tarihinde onaylanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftaları ile plan açıklama raporları ekte gönderilmekte olup, planların ilgili biriminize intikal ettiği tarihten itibaren 1 ay süre ile askıya çıkarılması, askıya çıkarıldığına, askıdan indirildiğine ve itirazlara ilişkin ayrı ayrı tutanak düzenlenmesi, askıya çıkarıldığı tarihin, planların eşzamanlı olarak Müdürlüğümüz ilan panosunda da askıya çıkarılabilmesi için Müdürlüğümüze bildirilmesi, askı süresinin bitiminden itibaren tutanakların ve varsa itirazların herhangi bir işlem yapılmadan ivedilikle Müdürlüğümüze gönderilmesi ile,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi (2.) fıkrasında yer alan "*İmar planlarının nerede ve nasıl görülebileceği mahalli haberleşme araçları ile yerel veya ulusal basında veya ilgili muhtarlıklarda duyurulur*" hükmüne istinaden bahsi geçen planların ilan tarihi ve yerine ilişkin halkın bilgilendirilmesi adına gerekli duyuru çalışmasının ilgili muhtarlığınca yapılmasının sağlanması ve yine duyuruya ilişkin tutanakların Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İzzet ERCAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

3287
Yazı İşl. Md.
16/07/2018
Gereğini rica ederim
Kaymakam

Ek : Dosya (1 adet)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Belge doğrulama adresi https://belgedogrulama.turkiye.gov.tr/ adresinden 4ed0-4ab4-1ed1-1ed1 kodu ile teyit edilebilir.

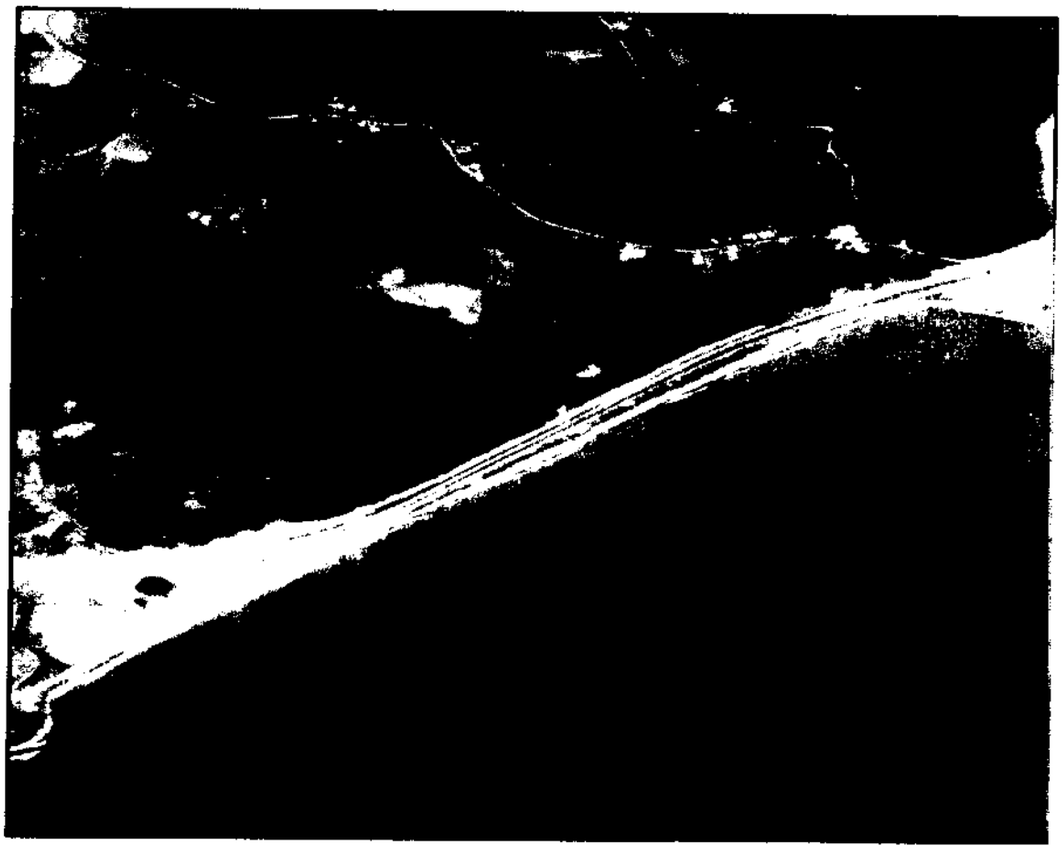
Ada Mahallesi, Okullar Caddesi, No:31 SİNOP
Telefon 0 (368) 261 1982 Fax: 0 (368) 261 9531
e-Posta sinop@csb.gov.tr Web: sinop.csb.gov.tr

Bilgi için:Fatma BİLGE YILDIZ
Şehir Plancısı

SİNOP İLİ GERZE İLÇESİ BELÖREN(DİKİREYERİ)

KIYI KORUMA YAPISI (AYRIK DALGAKIRAN) AMAÇLI

UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MAYIS 2018

SİNOP İLİ GERZE İLÇESİ BELÖREN(DEREYERİ) KIYI KOR[illegible] YA[illegible] DALGAKIRAN) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPO[illegible]

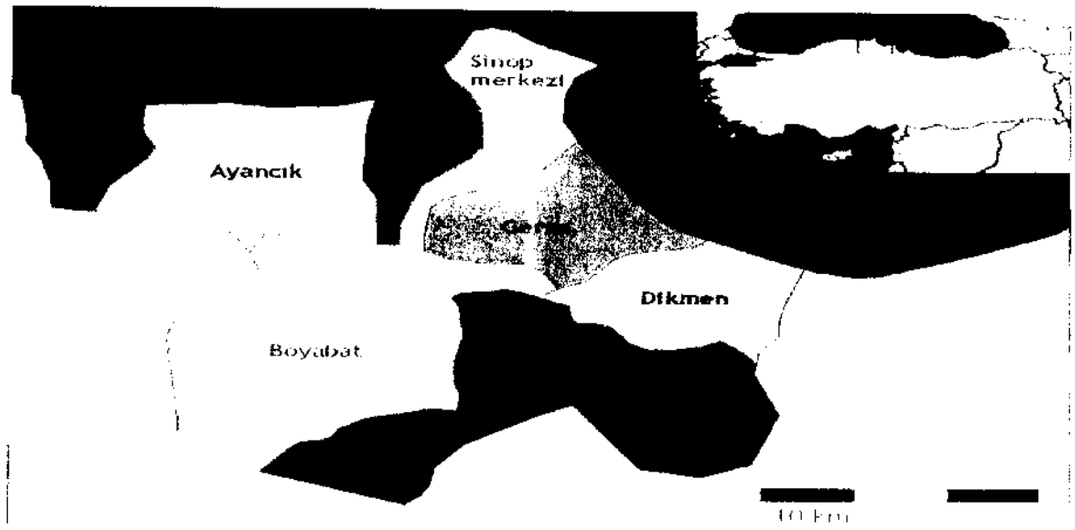
İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER i
1-PLANLAMA ALAN[illegible] VE BÖLGESİNDEKİ YERİ 1
2-GERZE İLÇESİ COĞRAFİ YAPISI 3
3-GERZE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI 3
4-PLANLAMA ALANI[illegible] AĞINDAKİ YERİ 4
5-İDARİ YAPI, SINIRLAR 5
6-YAKIN ÇEVRESİ KIYI TESİSLERİ VE PLANLAMA KARARLARI 7
7- YAKIN ÇEVRESİ ÖZ[illegible] KANUNLARA TABİ ALANLAR 7
8-PLANLAMA ALAN[illegible] YET[illegible] 7
9-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI 8
10-PLANLAMA ALAN[illegible] YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ 9
11-ÖNCEKİ PLAN KA[illegible]LARI 9
12-HALİHAZIR HAR[illegible] KENAR ÇİZGİSİ BİLGİSİ 9
13- PLAN ALANINA [illegible]İN RAPORLAR 10
14-PLAN KARARLAR 10

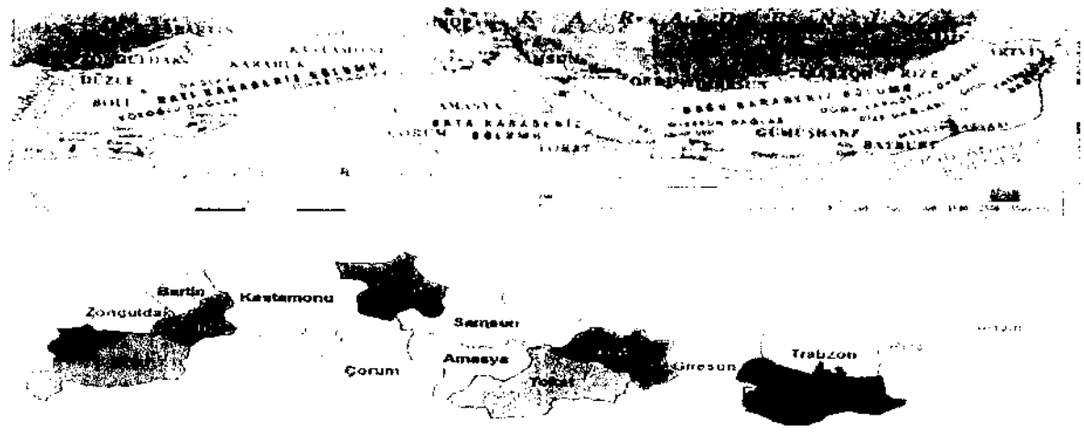
1-PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Plan alanı Türkiye'nin en kuzeyinde yer alan Sinop ilinin Gerze ilçesi sınırları içinde yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Karadeniz, güneyinde Boyabat ve Durağan, doğusunda Dikmen, batısında Sinop ile çevrili ilçenin yüzölçümü 594 km² 'dir. İl merkezine denizden 13 mil karayolundan 39 km'dir. Samsun iline 132 km uzaklıktadır. Sinop ili Gerze ilçesi Belören(Dereyeri) mevkii sahil şeridinde yer almaktadır.

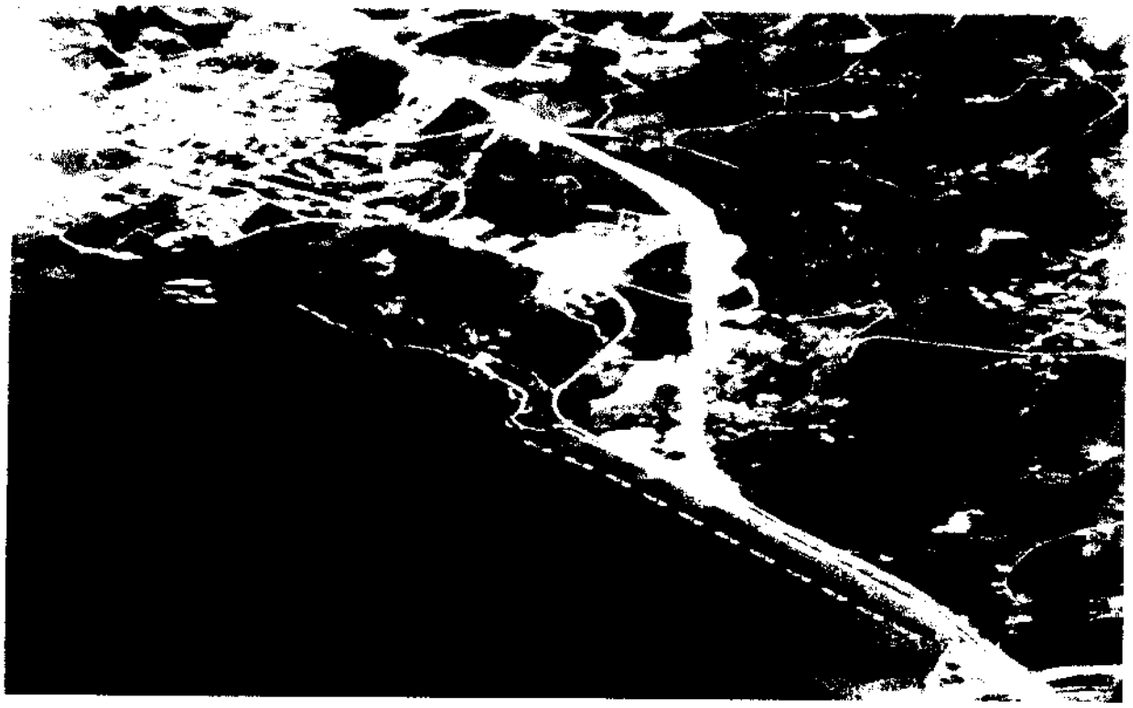
Harita1:Planlama Alanın Ülkesindeki Yeri



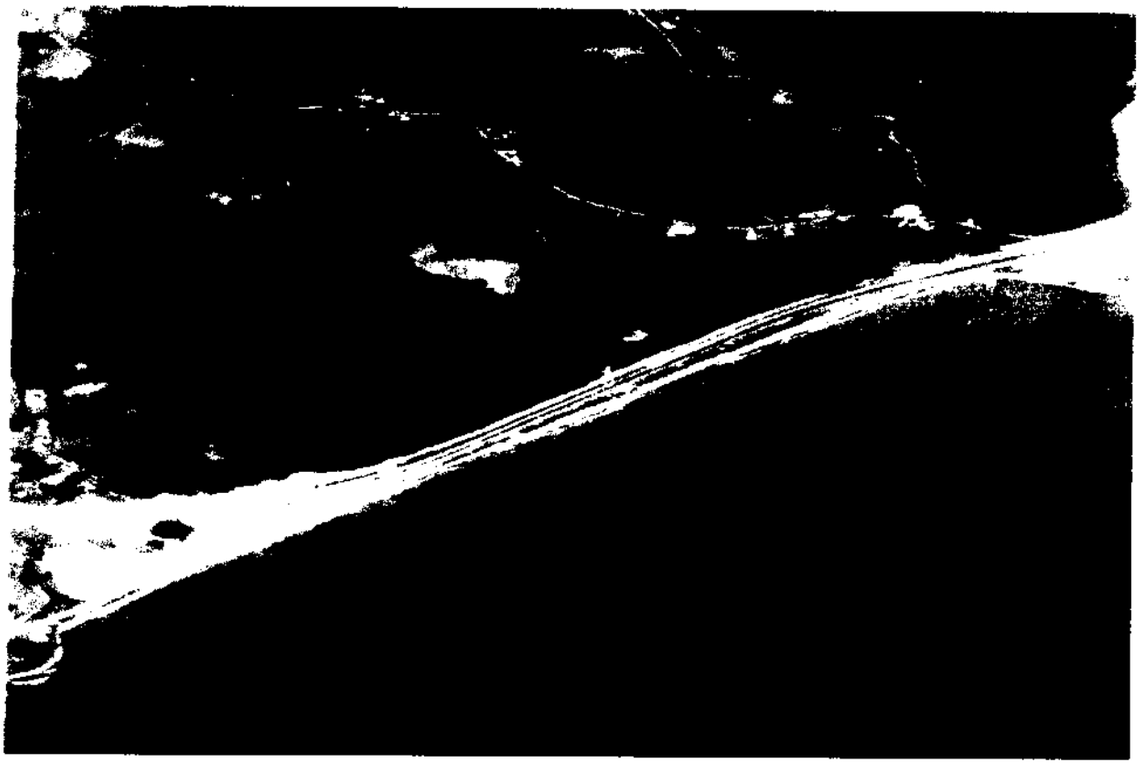
Harita 2:Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita3:Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Harita 4:Planlama Alanı Ve Yakın Çevresi Yakın Görüntü



2-GERZE İLÇESİ COĞRAFİ YAPISI

Sinop ili Batı Karadeniz bölgesinde yer almaktadır. Gerze ilçesi Sinop ilinin doğusunda yer almaktadır. İlçeye bağlı bulunan 42 köy, arazinin meyilli olması nedeni ile dağınık bir yerleşim yapısına sahiptir. Köyler, orman içi, orman kenarı, kıyılık ve ovalık olmak üzere üç yerleşim bölgesinde yer almaktadır. Yükseklikleri 900 metreyi bulan Elma ve Köse dağlarının yanı sıra Dede Dağı ve Hasan dağı bulunmaktadır. Kışın 7 derece, yazın 20 dereceye kadar yükselir. Yıllık sıcaklık ortalaması 14 derecedir. Yıllık yağış ortalaması 690 mm3'dür. Yağmurlar genellikle ilkbahar aylarında yoğun olmaktadır. Ortalama nem oranı %79 olan ilçede deniz suyu sıcaklığı 14-15 derecedir. İklim ve bitki örtüsünün özelliklerini taşıyan Altmışdörtoğlu, Güdekoğlu, Avlağısökü, Altunyayla gibi yaylaların yanısıra Çakıroğlu deresi, Sarımsak çayı, Sarıyer deresi de başlıca akarsularıdır. Çakıroğlu ovası ve Dranaz dağından doğan Çakıroğlu çayının meydana getirdiği vadi de bulunmaktadır. Genellikle kış aylarında denizden Karayel, Gündoğrusu ve Poyraz, karadan da Lodos rüzgarları eser.

Plan alanı kuzey rüzgarlarına açık dinamik bir kıyı şerididir. Dalga enerjisi yüksektir. En yüksek belirgin dalga yükseklikleri Kasım, Aralık ve Şubat aylarında görülmektedir. En düşük yükseklikler Mayıs, Haziran, Temmuz ve Ağustos ayına aittir. Kıyı boyunca orta tabakalı kireç taşlarından oluşan kıyı yapısı görülmektedir.

3-GERZE İLÇESİNİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Gerze ilçesi nüfus büyüklüğü açısından ilin beşinci büyük yerleşmesidir. 2016 nüfus sayımına göre ilçe nüfusu 23 661 kişi olup bunun 15 631 kişisi kentsel, 8 030 kişisi kırsal nüfusu oluşturmaktadır. Bu durumda, kentsel nüfus oranı: %66, kırsal nüfus:%34 olan ilçe kentleşme oranı il genelinde orta kademede olan yerleşmeler arasındadır. Gerze'de il genelinin aksine nüfus artış oranları giderek yükselmektedir.

Gerze de faal durumda iki adet un fabrikası, 2 balık ve balık ürünleri tesisi, 1 tarım araçları üretim fabrikası, 5 adet tekstil ürünleri işletmesi ile 1 adet toz deterjan fabrikası bulunmaktadır. İlçede bir küçük sanayi sitesi de yer almaktadır. Gerze ilçesi, Acısu Mahallesinde sıcak ve mineralli su kaynakları bulunmaktadır.

Tarım Gerze İlçesi'nin sosyal ve ekonomik hayatında önemli bir yere sahiptir. İlçenin 40 köyü bulunmakta olup, 3872 aile tarımla geçimini sağlamaktadır. İlçede ziraati yapılan çeşitli tarım ürünlerinin önemli bir kısmını çiftçiler kendi ihtiyaçları için tüketmekte ve hayvan yemi olarak kullanmaktadır. Ancak ihtiyaç fazlası mısır ürünü yem fabrikalarına satılmaktadır.

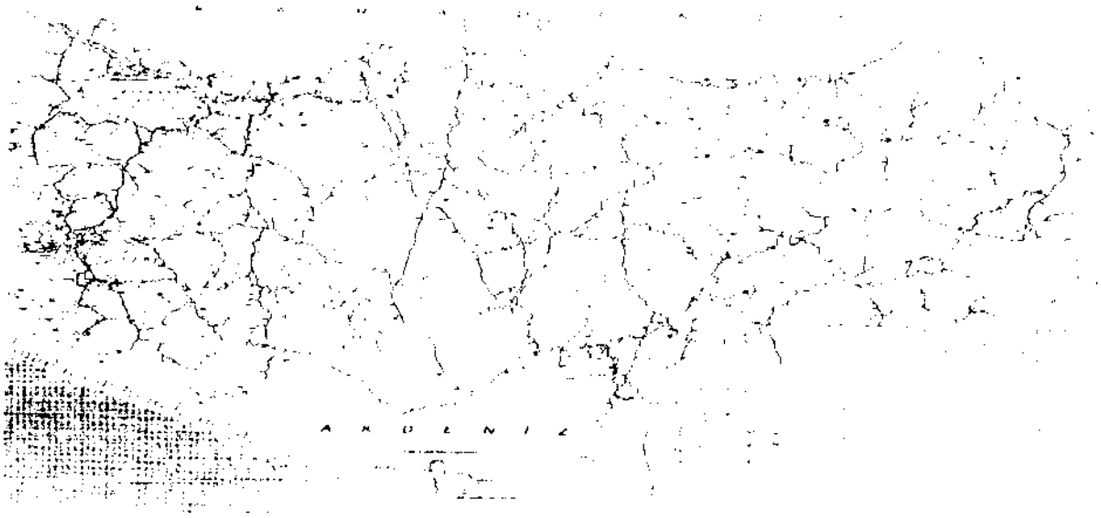
İlçede en önemli geçim kaynaklarından biri hayvancılıktır. Yem bitkileri ekimi yaygınlaştırılması ve modern besi ahırlarının yaptırılmasıyla hayvancılığın gelişimine katkı sağlanmaktadır.

Gerze de doğal plaj niteliği taşıyan sahillerin bulunması ilçenin deniz turizmi potansiyelini arttırmaktadır. İlçede bulunan Kozfındık ve Bozluk yaylaları ile dağlık alanlar yayla ve dağ turizmine ivme verecek girdilerdir. İlçede Sinop üniversitesine bağlı meslek yüksekokulu bulunmaktadır.

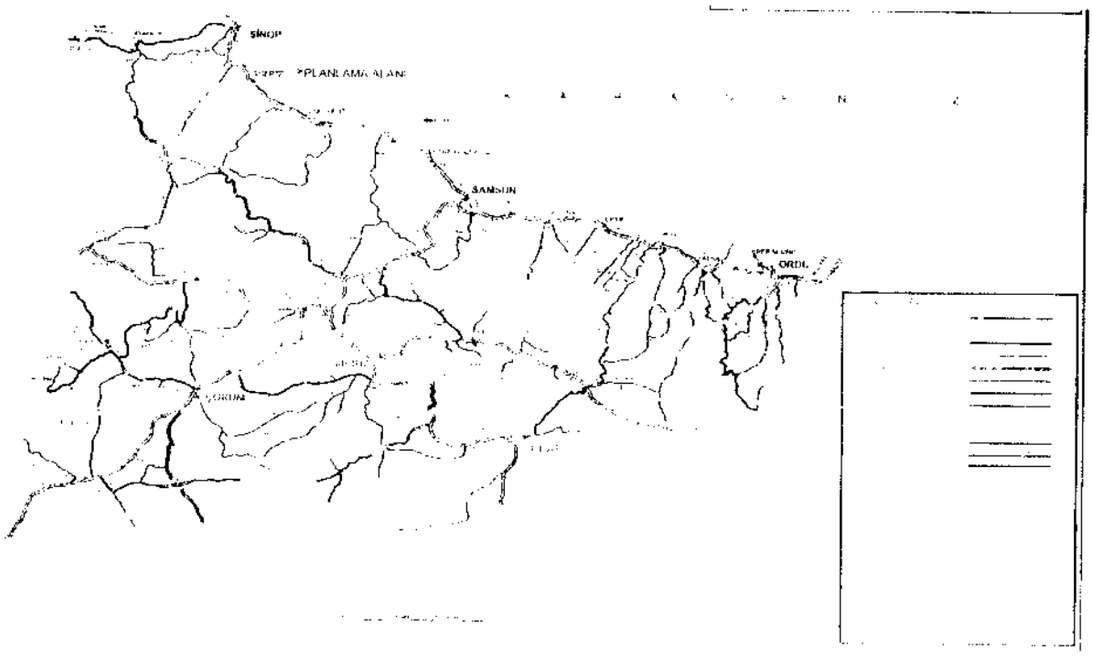
4-PLANLA[illegible] ULAŞIM AĞINDA[illegible]

Gerze ilçesi Sinop Samsun karayolunun arasında ye[illegible] yolu içerisinde ye[illegible] müdürlüğ[illegible] İlçe merkezi S[illegible] Sinop aline 39 km [illegible] Gerze ilçesi[illegible] 5 km uzaklıkta bulunmaktadır.

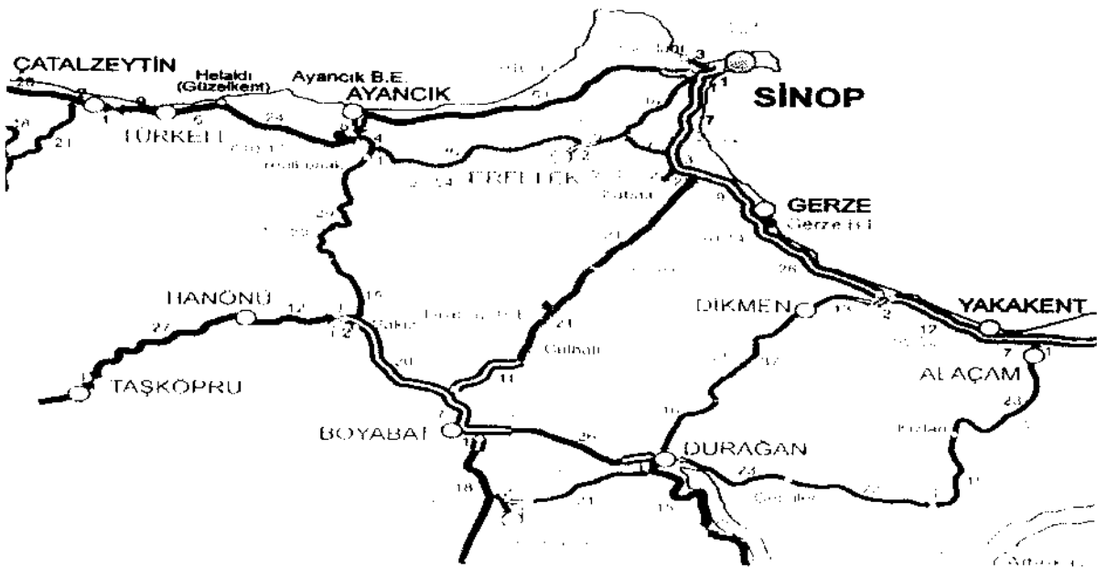
Harita 5:Planla[illegible] Ağındaki Yeri



Harita 6:Planlama[illegible] Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



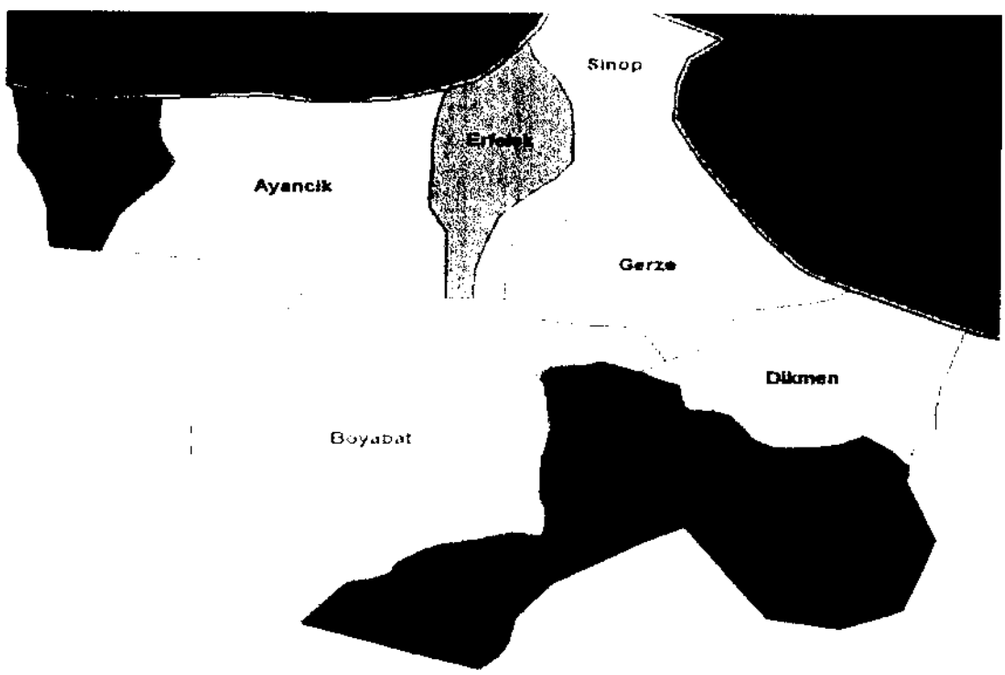
Harita 7:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



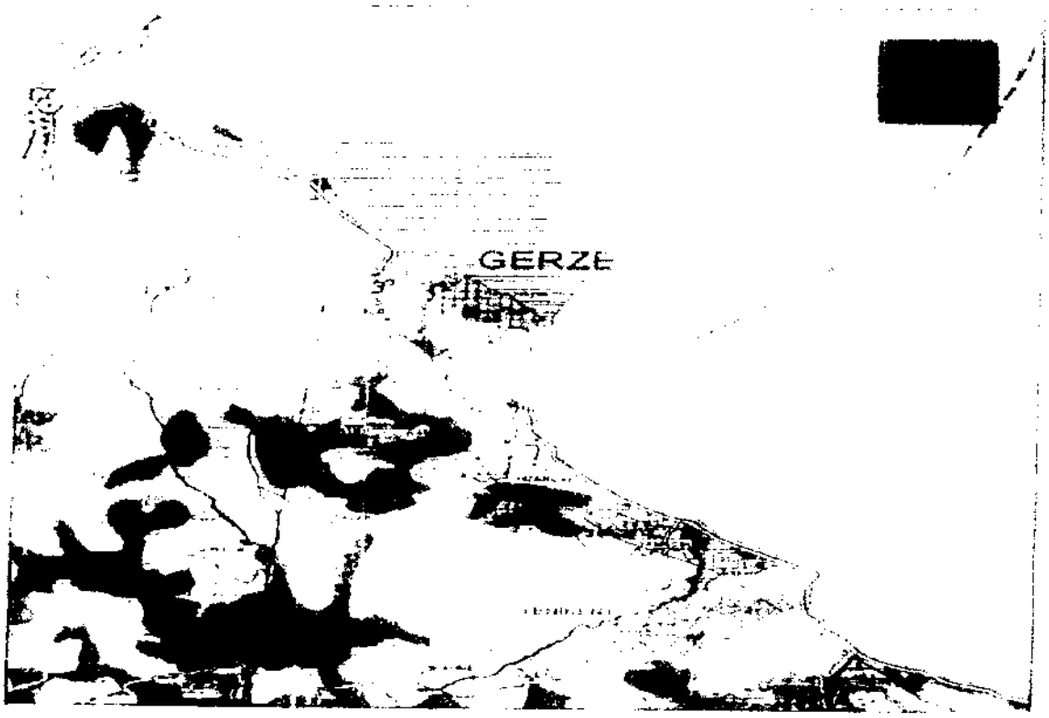
5-İDARİ YAPI, SINIRLAR

Gerze ilçesinde 1 belde, 7 merkez mahalle, 3 belde mahallesi, 41 köy ve bu köylere bağlı 225 mahalleden oluşmaktadır. Planlama alanının tamamı 1,5 kilometrelik sahil şeridi içerisinde kalmaktadır. Söz konusu plan alanı 5393 sayılı belediye kanunu gereğince Gerze Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içerisinde yer almaktadır.

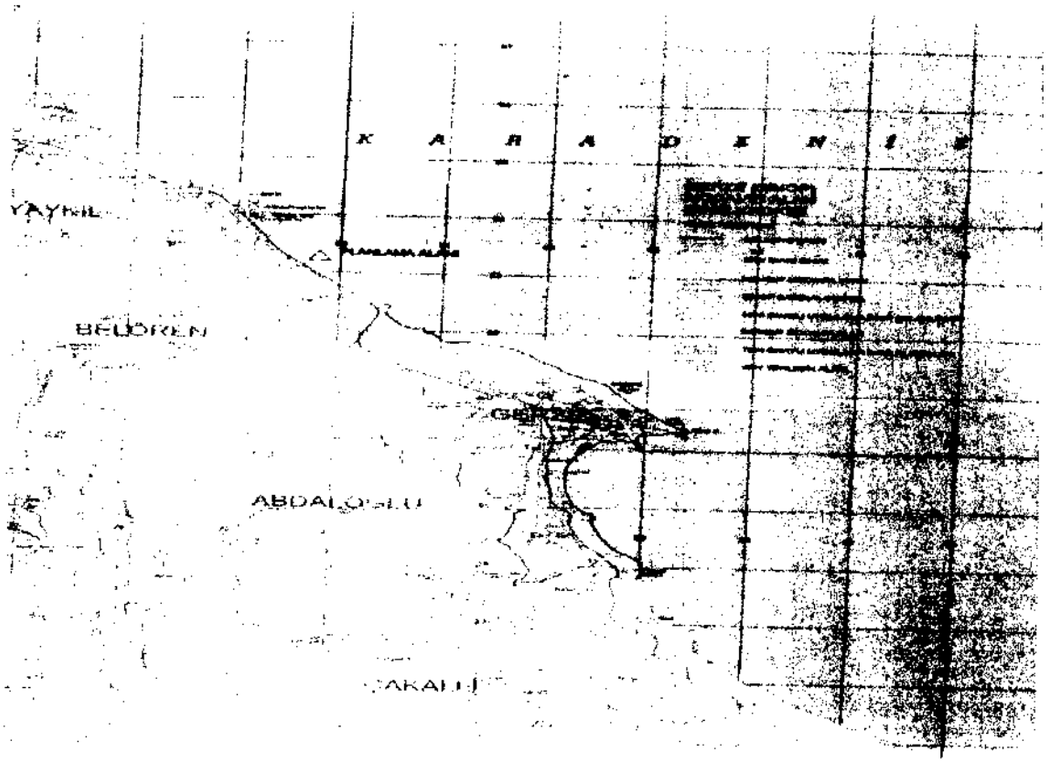
Harita 8:İl Sınırları



Harita 9: İlçe Sınırları



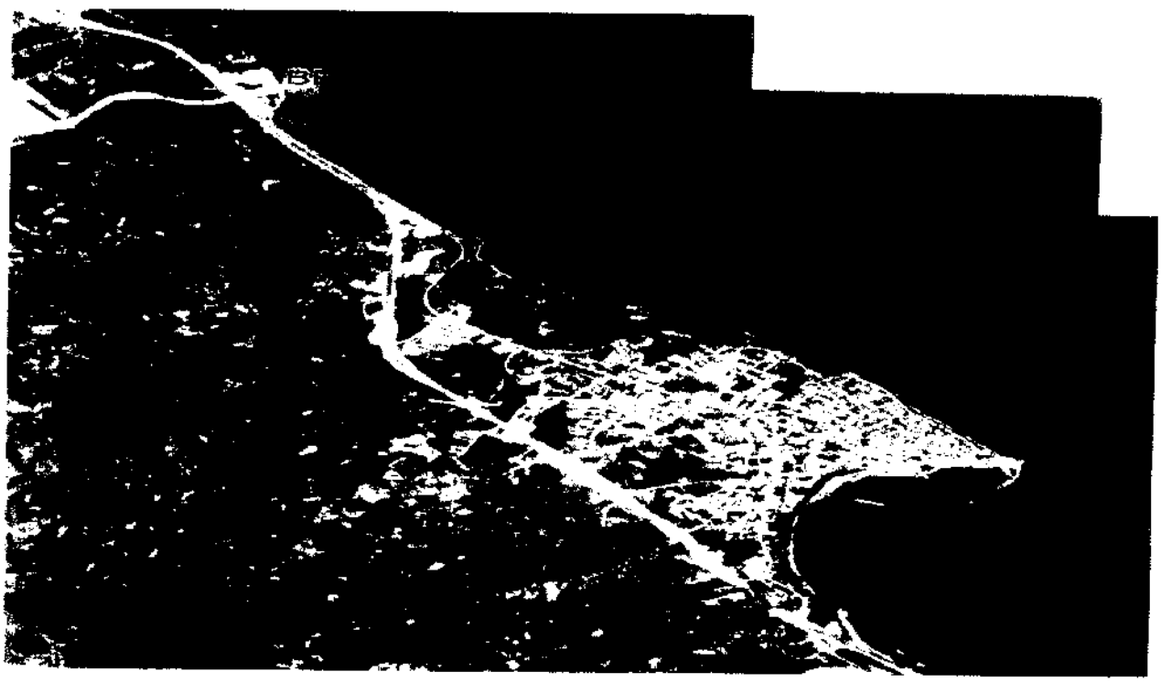
Harita 10:Belediye Ve Mücavir Alan Sınırları



6-YAKIN ÇEVRESİ KIYI TESİSLERİ VE PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanının 400 m batısında kıyı şeridinde BETAREKS iplik fabrikası bulunmaktadır. Fabrika 1993 yılından beri Gerze ilçesinde faaliyet göstermektedir. 42 000 m^2'lik açık alan içerisinde 28000 m^2'lik kapalı alanda aylık 350 ton sim ipliği üretilmektedir. Plan alanının 3 km güney doğusunda balıkçı barınağı yer almaktadır. 1993 tarihinde yapımına başlanan ve 2004 tarihinde biten balıkçı barınağı bulunmaktadır. Yaklaşık 14 700m^2' lik açık alan üzerinde kurulan balıkçı barınağı+ çekek yeri ileride 124 adet olacak şekilde tasarlanmıştır. Günümüzde fiilen 42 balıkçıya hizmet edecek şekilde balıkçı barınakları hazırlanmıştır. Alan içerisinde ağ koyma ve bakım onarım üniteleri oluşturulmuştur.

Harita 11:Plan Alanı Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü



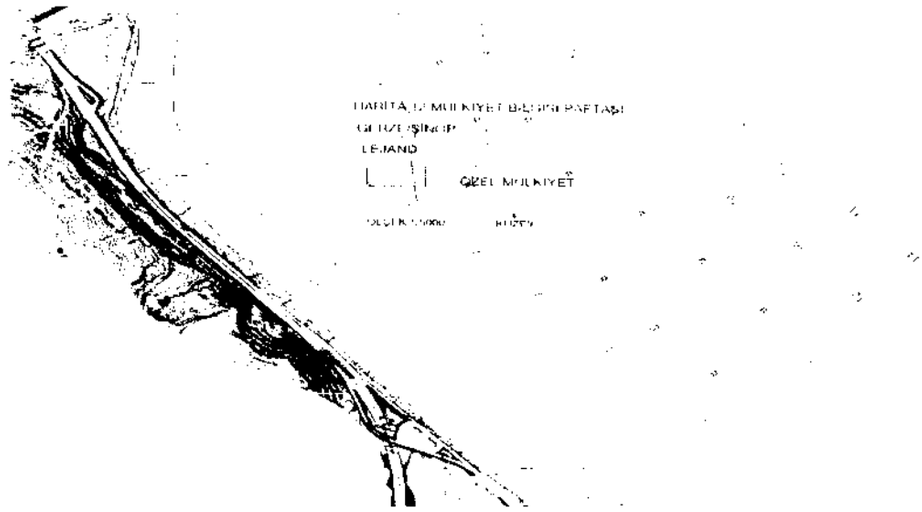
7- YAKIN ÇEVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanının kara tarafının bir kısmı tarım arazisi niteliğinde, diğer kısmı sahil şeridi olup, yakın çevresinde sit alanı, milli park sulak alanlar, özel çevre koruma bölgesi vb. alanlar bulunmamaktadır.

8-PLANLAMA ALANININ MÜLKİYETİ

Alanın mülkiyet durumu; planlama alanının tümü kıyı kenar çizgisi ile Karadeniz arasında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tapulama dışındaki alanda kalmaktadır. Karadeniz kıyı protokolü kapsamında sahil şeridi plaj yapmak amacı ile defterdarlık tarafından belediyeye kiralama süreci tamamlanmıştır.

Harita 12:Plan Alanı Ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi



9-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Sinop-Kastamonu-Çankırı planlama bölgesi 1/100000 ölçekli çevre düzeni planının 7.2.8.maddesinde mevcut ulaşım altyapısı dışında, bu planda önerilen havaalanı, demiryolu ve karayolu güzergahları ile liman, yat limanı vb. gibi gösterimler şematik olup bu kullanım kararlarının işlerlik kazanabilmesi için ilgili kurumlarca yatırım programına alınması gereklidir. Bu planının onayından sonra karara bağlanacak olan devlet yatırımları, planın ilke ve stratejileri doğrultusunda bu plana işlenecektir ibaresi yer almaktadır.

Harita 13: Çevre Düzeni Planı

10-PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Plan alanının güneyinde bulunan alan Gerze belediyesi mücavir alan sınırı içinde yer alıp 2016 revizyon imar planı kapsamı dışında plan dışı bırakılmıştır. Söz konusu araziler özel mülkiyet kapsamında olup arsa niteliğindedir. Alan içerisinde birkaç adet konut bulunmaktadır.

Plan alanının 400metre batısında Betareks fabrikası bulunmaktadır. Alanın 200 metre doğusunda ise halk plajı bulunmaktadır.

11-ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Plan alanı içerisinde ilk defa uygulama yapılacaktır. Alan içerisinde daha önce alınmış bir plan kararı yoktur.

12-HALİHAZIR HARİTA VE KIYI KENAR ÇİZGİSİ BİLGİSİ

Koordinat sistemi olarak ITRF 96 3 derece kullanılmaktadır. Halihazır harita onayı 2016 tarihinde yapılmıştır. Kıyı kenar çizgisi onayı 2016 yılına aittir. Plan alanı için 2016 onaylı imar planı paftasında herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır. E34-a-19-a-4-b, E34-a-19-d-2-b, E34-a-19-a-3-d, E34-a-19-a-4-c, E34-a-19-a-3-c, E34-a-19-d-2-a numaralı halihazır paftalarında Y:430 235-431 270, X:4632 240-4633 383 koordinatları arasında kalmaktadır.

PAFTA NO	KIYI KENAR ONAY TARİHİ	KIYI KENAR AKTARIM TARİHİ	HALİHAZIR HARİTA ONAY TARİHİ	BATIMETRİK
E34-a-19-a-4-b	27-05-2016	13-04-2016	04-01-2016	–
E34-a-19-d-2-b	27-05-2016	13-04-2016	04-01-2016	–
E34-a-19-a-3-d	27-05-2016	13-04-2016	04-01-2016	–
E34-a-19-a-4-c	27-05-2016	13-04-2016	04-01-2016	–
E34–a-19-d-2-a	27-05-2016	13-04-2016	04-01-2016	–
E34 a-19-a-3-c			08-08-2016	+

E34a-19-a-3-c nolu imar planı paftası Karadeniz içerisinde yer aldığından dolayı harita mühendisi Gönül EROL tarafından pafta hazırlanıp belediye başkanı Osman BELOVACIKLI tarafından onaylanmıştır. Paftanın kıyı ile bağlantısı olmadığından dolayı kıyı kenar bilgileri mevcut bulunmamaktadır.

13- PLAN ALANINA İLİŞKİN RAPORLAR.

Kasım 2014 yılında T.C. Ulaştırma ,denizcilik ve haberleşme bakanlığı,AYGM Araştırma dairesi başkanlığı hidrolojik şube müdürlüğütarafından Sinop ili Gerze ilçesi Belören sahili kıyı çizgisi değişimi sayısal değişim model raporu hazırlanmıştır. Söz konusu raporun sonuç bölümüne göre; Ayrık dalgakıranların etkisi tüm kıyıda olacak ancak sahilde ayrık dalgakıranlar arasındaki açıklıkların karşılarında oyulma ayrık dalgakıranlar arkasında ise birikme meydana gelerek sahil düz formdan çıkıp yaklaşık sinüzoidal bir şekil alacaktır. Belören Dereyeri sahil şeridinin genişletilmesi amacı ile inşa edilecek yapıların, sahilin en önemli sediman kaynağı olan sarımsak deresinden gelecek malzeme miktarına bağlı olarak istenen sonucu üretmesi yıllar sürebilir. Sahil kazanım sürecinin hızlandırılması istenir ise sahile kumsal niteliğine uygun malzeme ile suni besleme yapılması önerilmektedir

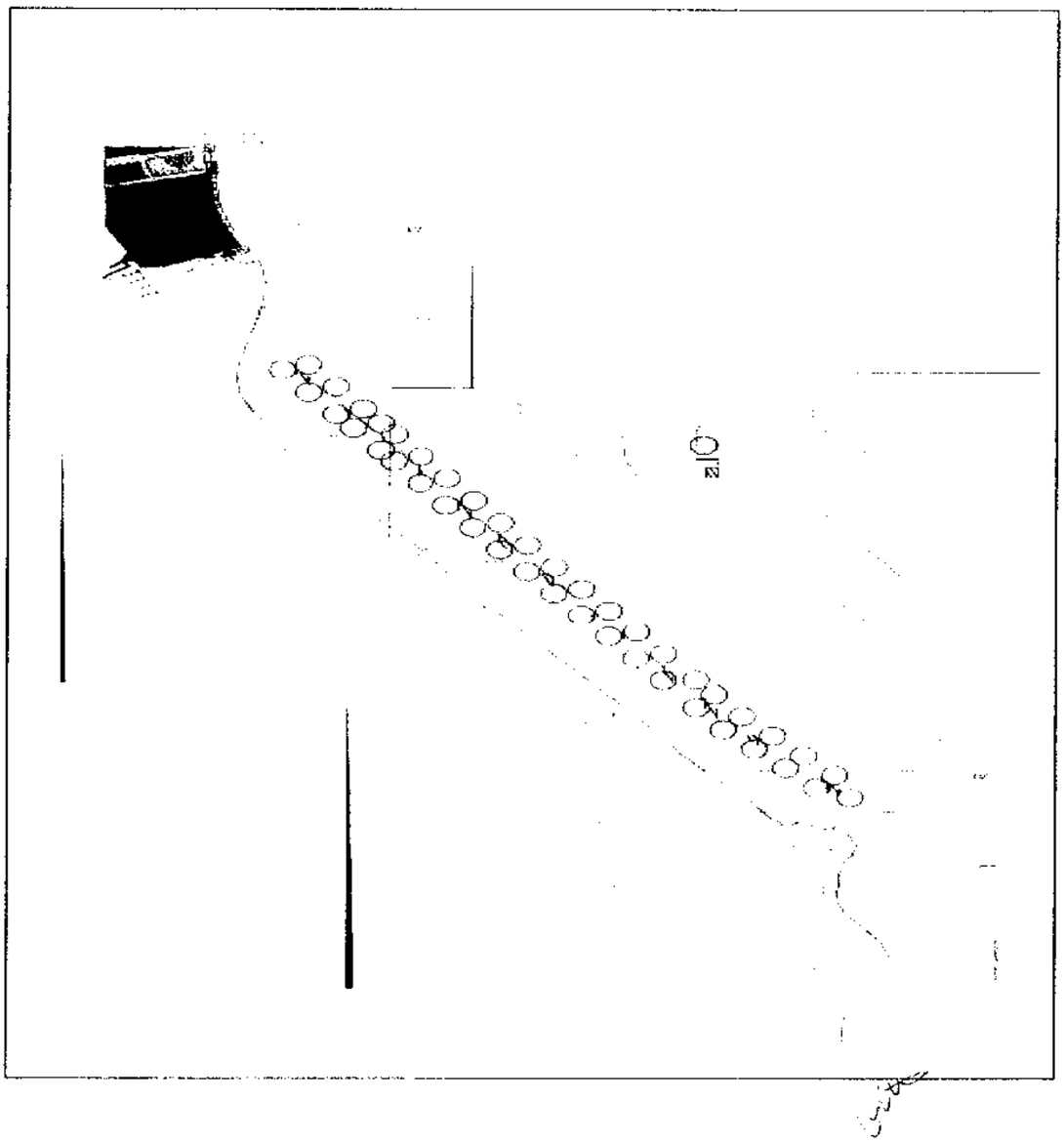
Çevre ve şehircilik bakanlığının 6 Temmuz 2011 tarih ve 27 986 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Kıyı yapı ve tesislerinde planlama ve uygulama sürecine ilişkin tebliğin'4. Maddesinde yer alan; Yalnızca kıyı koruma yapıları(mahmuz, ayrık dalgakıran, batık dalgakıran v.b.)tahkimat ve akarsuların denize çıkış noktasında yapılan mahmuz yapıları niteliğinde olan kıyı yapılarına ilişkin imar planı teklifinde " fizibilite raporu", "modelleme raporu" ,"hidrografik ve "oşinografik rapor" ve "jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun" hazırlanmasına gerek bulunmamaktadır. İbaresine dayanılarak alan için yukarıda bahsedilen ilgili etüt ve raporlar hazırlanmamıştır.

25-11-2014 tarih ve 29186 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi yönetmeliğinin Ek-11 listesinde yer alan 'BELÖREN KÖYÜ SAHİL TAHKİMATI ADD (AÇIK DENİZ DALGAKIRANI)YAPIMI projesi ile ilgili olarak inceleme değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemleri yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince Valiliğimiz ce Çevresel etki değerlendirmesi gerekli değildir kararı verilmiştir.

14-PLAN KARARLARI

Gerze ilçesi turizmde öncelikli kalkınma bölgesi olup söz konusu sahil şeridi ilçenin plaj ihtiyacını karşılayacak önemli bir alandır. Bu amaç doğrultusunda söz konusu plan hazırlanmıştır .

3621 sayılı kıyı kanunu ve kıyı yapı ve tesislerinde planlama ve uygulama sürecine ilişkin tebliğine ve DLH tarafından hazırlanan projeye istinaden plan hazırlanmıştır.

Alan içinde toplam 11 adet dalgakıran yapılması planlanmıştır. Kıyıdan 100 metre açıkta 90 metre uzunluğunda aralıkları su seviyesinden su seviyesine 50 metre olan ayrık dalgakıran dizisi(X=100)X (Ls:90)X (Lg:50)) Olacak şekilde DLH tarafından projelendirilmiştir. Planlama alanının uzunluğu yaklaşık 1.5 kilometre' dir. Planlama alanı yaklaşık 37 730 m2 dir.

- Bağlantı yolları (B-B) kesiti imalat bittiğinde sökülecek ve idarenin göstereceği yere dökülecektir.
- Plan alanı içinde uygulanacak yasal yükümlülükler plan notu ile düzenlenmiştir.
- Dolgu alanları ve kıyı yapılarını kapsayan söz konusu tesislerin kıyı kanunu ve ilgili yönetmeliklerindeki hükümleri bir plan kararı ile düzenlenmesi gerekmektedir.
- Proje sahibi DLH Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü Ve 9.Bölge Müdürlüğü'dür.
- Proje onayı ve gerekli izinleri alınmasına müteakip projenin 4 ayda tamamlanması planlanmıştır.